



TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KORČULE

UPUTE ZA IZNAJMLJIVAČE

Napomena 1 : Ove upute ne odnose se na građane koji djelatnost iznajmljivanja obavljaju preko obrta ili trgovačkog društva, iako se djelomično mogu primijeniti i na njihovo poslovanje.

Napomena 2: Redovno pratite naše internet stranice i provjeravajte Vašu elektronsku poštu kako bi bili u toku sa svima naknadnim obavijestima koje Vam prosljeđujemo, osobito one koje se odnose na pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu ili ukoliko nas nadležno ministarstvo/ured državne uprave/ured državnog inspektorata obavijeste o promjenama ili dopunama istih !

Napomena 3: Još jedno pozivamo sve naše privatne iznajmljivače koji to do sada nisu učinili, da nam dostave u Turistički ured svoje kontakt podatke i par fotografija svog smještajnog objekta kako bi iste objavljivali na našim internet stranicama (www.visitkorcula.eu)

Temeljem Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma, Zakona o boravišnoj pristojbi i Zakona o članarinama u turističkim zajednicama te Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata ¹ te informacijama dobivenim iz Ureda Državnog inspektorata, Ispostava Korčula, iznajmljivači su dužni:

1. Imati standardiziranu ploču za označavanje vrste i kategorije objekata za smještaj na Vašem objektu (plava tabela) i brojeve (A1, A2, A3...) na svakom apartmanu u skladu sa Vašim rješenjem. Osim brojeva na apartmanima A1, A2,....., potrebno je imati i **brojeve apartmana na privjescima za ključeve apartmana**

2. Voditi evidenciju o prometu (EP obrazac); za evidenciju prometa isključivo je nadležna inspekcija porezne uprave, što ne znači da gospodarski inspektori ne mogu upozoriti na nedostatak ako se ista evidencija ne vodi.

¹ Sve ove zakone i pravilnike možete pronaći na <http://www.mint.hr/default.aspx?id=356> (Ministarstvo turizma – Propisi- važeći zakoni i provedbeni propisi iz područja ugostiteljstva i turizma)



TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KORČULE

3. Za svaku pruženu uslugu gostu izdati **račun** i zadržati kopiju računa (račun mora sadržavati podatke o iznajmljivaču - ime i prezime, OIB, adresu prebivališta/boravišta, datum izdavanja računa, broj računa, ime i prezime osobe kojoj je usluga pružena, jediničnu cijenu usluge te ukupni iznos pružene usluge).

Paušalna boravišna pristojba **ne navodi se** u računu.

Račun se ispostavlja u **najmanje dva primjerka**: jedan se uručuje gostu, a drugoga zadržava iznajmljivač kao ispravu za knjiženje evidencije o prometu.

Bitno je da u svakom slučaju osnovna cijena sa cjenika ostane ista na svakom računu! Ukoliko poslužete s nekom od turističkih agencija i imate nejasnoća vezano za izdavanje računa svakako **kontaktirajte Vašu agenciju ili Ured državnog inspektorata!**

4. Iznajmljivač mora formirati vlastiti **Cjenik** koji sadržava podatke o :

- cijenama usluga koje se pružaju, obvezno izraženim u **kunama** (uz kune, može i u nekoj stranoj valuti),
- iznosu boravišne pristojbe u kunama po osnovnom krevetu, odnosno kamp-jedinici uz naznaku da boravišnu pristojbu plaća iznajmljivač
- kapacitetu, vrsti i kategoriji objekta (podaci se nalaze u Rješenju o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu)
- cjenik **nije potrebno ovjeravati** kod nadležnih tijela, a obrasce Cjenika možete preuzeti u Turističkom uredu.

5. Privatni iznajmljivači nisu više dužni pribaviti **liječničko uvjerenje** kod svog osobnog liječnika primarne zdravstvene zaštite u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

Navedeno uvjerenje dužni su pribaviti **iznajmljivači koji gostima pružaju usluge prehrane** kao i potvrdu od ovlaštene zdravstvene ustanove da oni ili članovi njihovog domaćinstva, koji neposredno sudjeluju u pružanju usluge prehrane, nisu evidentirani na kliconoštvo i parazite;

6. Prijaviti Turističkoj zajednici u roku **24 sata po dolasku sve osobe kojima se pružaju usluge noćenja.**

Prijava i odjava boravka turista Turističkoj zajednici podnosi se isključivo putem sustava evisitor. Korisničke podatke možete preuzeti u našem uredu.

Upozoravaju se iznajmljivači da se čvrsto pridržavaju rokova prijave i odjave boravka turista kako bi se izbjegli problemi prilikom inspeksijskog nadzora te radi vjerodostojnosti statističkih podataka o turističkom prometu koje vodi Turistička zajednica Grada Korčule!

7. Platiti boravišnu pristojbu u godišnjem paušalnom iznosu (paušalna boravišna pristojba):

Iznajmljivači plaćaju boravišnu pristojbu u godišnjem paušalnom **iznosu po svakom registriranom osnovnom krevetu, odnosno kamp-jedinici.**



TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KORČULE

Na dodatne (pomoćne) krevete **ne plaća se** paušalna boravišna pristojba. Paušalna boravišna pristojba plaća se u 3 jednaka obroka od kojih prvi dospijeva **31. srpnja**, drugi **31. kolovoza**, a treći **30. rujna**.

Plaćanje obroka paušalne boravišne pristojbe vrši se uplatnicama koje Turistička zajednica dostavlja iznajmljivačima na kućnu adresu.

Paušalna boravišna pristojba po svakom registriranom osnovnom krevetu, odnosno kamp jedinici, iznosi:

Korčula – razred	A - 345,00 kn
Žrnovo – razred	C - 241,50 kn
Račišće – razred	D - 172,50 kn
Čara – razred	D - 172,50 kn
Pupnat – razred	D - 172,50 kn

8. Uplatiti članarinu Turističkoj zajednici.

Članarina se plaća u FINA-i, pošti ili banci nalogom za plaćanje koji valja ispuniti kako slijedi:

- uplatitelj: ime i prezime i puna adresa prebivališta registriranog iznajmljivača
- primatelj: ČLANARINA TZ Grada Korčule
- model: 67
- broj računa primatelja: IBAN: HR5410010051720427155
- poziv na broj odobrenja: Vaš OIB
- opis plaćanja: članarina TZ Grada Korčule
- stopa članarine:

Za grad Korčulu 0,1615 %

Za Žrnovo 0,1292 %

Za Račišće, Kneže, Pupnat i Čaru 0,11628 %

Obrazac TZ za prethodnu godinu predaje se **Poreznoj upravi**, nadležnoj prema mjestu prebivališta ili uobičajenog boravišta, **do kraja veljače tekuće godine**.

9. Imati upute za izlaz u slučaju nužde / plan evakuacije /

10. Imati kutiju prve pomoći (koliko apartmana, toliko kutija prve pomoći)

11. Imati kućni red koji možete preuzeti u Turističkom uredu.

12. Vidno istaknuti obavijest o načinu podnošenja pisanog prigovora gosta. Obrazac je moguće preuzeti na web stranici TZ Grada Korčule: <http://www.visitkorcula.eu/kutak-iznajmljivaci.htm>

13. Istaknuti oznaku zabrane konzumiranja alkohola osobama mlađima od 18 godina (ukoliko se pružaju usluge pripreme hrane i pića)

Sukladno *Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu* [interno pročišćeni tekst Pravilnika iz NN 88/07, 58/08](#)



TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KORČULE

[i 45/09, Moduli I-VIII](#); www.mint.hr/propisi potrebno je imati slijedeće u postojećim objektima za smještaj u domaćinstvu:

- Vatrootpornu pepeljaru ili znak zabrane pušenja
- Koš za otpatke (nije specificirano kakav; ipak, uputno je imati koš od nezapaljivog materijala)
- Vrećica za hig.uloške u kupaonici
- Vrećica za prljavo rublje (kod apartmana u domaćinstvu i kuće za odmor; nije potrebno kod soba)
- «Ne smetaj» ili sličan znak
- Apartmani sa 2* mogu imati krep posteljinu, dok apartmani sa 3* 4* i 5* moraju imati pamučnu posteljinu

Rješenje o odobrenju prestaje važiti:

1. Smrću iznajmljivača osim ukoliko nasljednik iznajmljivača ne nastavi obavljati pružanje ugostiteljskih usluga sukladno članku 33. stavku 6. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

Nasljednik iznajmljivača temeljem rješenja o nasljeđivanju, ugovora o darovanju ili ugovora o dosmrtnom ili doživotnom uzdržavanju koji je stekao pravo vlasništva nad nekretninom **može nastaviti pružati ugostiteljske usluge u domaćinstvu kao iznajmljivač**, sukladno rješenju o odobrenju izdanom ranijem iznajmljivaču, uz ishođenje rješenja o odobrenju koje će na njegov zahtjev izdati nadležni ured pod uvjetom da može biti iznajmljivačem u smislu članka 28. ovoga Zakona i da ispunjava uvjete iz stavka 2. točke 2. i 3. ovoga članka.

Uz zahtjev se obvezno prilaže izjava da nije došlo do bitnih promjena vezanih za objekt koji bi utjecali na prestanak ispunjavanja propisanih uvjeta uređenja i opreme za vrstu i kategoriju objekta u kojem se pružaju usluge.

U slučaju da više nasljednika i/ili daroprimatelja, koji nisu suvlasnici nekretnine u kojoj se usluge pružaju, zatraže izdavanje rješenja o odobrenju isto će im se izdati za njima pripadajući smještajni kapacitet, a u slučaju da ima više nasljednika, daroprimatelja i/ili davatelja uzdržavanja koji su suvlasnici takve nekretnine rješenje će se izdati onom koji ishodi suglasnosti svih ostalih suvlasnika.

2. Odjavom iznajmljivača danom navedenim u odjavi ili danom podnošenja odjave nadležnom uredu, ako je iznajmljivač u odjavi utvrdio datum unatrag.

3. Ako iznajmljivač ne započne pružati usluge u roku od godine dana od dana konačnosti rješenja.

4. Ukoliko se utvrdi prestanak ispunjavanja nekog od uvjeta propisanih člankom 33. stavkom 2. točkama 1., 2., 3. ili 4. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

5. Ako je inspeksijskim nadzorom utvrđeno da nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim



TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KORČULE

Zakonom, propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, a utvrđeni nedostaci nisu otklonjeni u zadanom roku.

Način naplate paušalnog iznosa boravišne pristojbe:

a) osobe iz koje su **rješenje o odobrenju** za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu **ishodile prvi puta (u Uredu za turizam, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula, 020 711 106):**

- **do 31. srpnja** – plaćaju puni paušalni iznos boravišne pristojbe za tekuću godinu.
- do 31. kolovoza – plaćaju dvije trećine paušalnog iznosa boravišne pristojbe za tekuću godinu.
- do 30. rujna – plaćaju jednu trećinu paušalnog iznosa boravišne pristojbe za tekuću godinu.
- nakon 30. rujna – ne plaćaju paušalni iznos boravišne pristojbe za tekuću godinu.

b) osobe koje su **odjavu rješenja ishodile do :**

- **do 30. lipnja** – ne plaćaju paušalni iznos boravišne pristojbe za tekuću godinu.
- do 31. srpnja – plaćaju jednu trećinu paušalnog iznosa boravišne pristojbe za tekuću godinu.
- do 31. kolovoza – plaćaju dvije trećine paušalnog iznosa boravišne pristojbe za tekuću godinu.
- nakon 31. kolovoza – plaćaju puni iznos boravišne pristojbe za tekuću godinu.

Završne napomene sukladno **Izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti od 20.travnja 2012.g.:**

- U svojim smještajnim objektima iznajmljivači mogu imati **do najviše 20 registriranih osnovnih kreveta** (pomoćni kreveti se ne računaju), odnosno **10 smještajnih jedinica u kampu** koje mogu primiti do najviše 30 osoba istodobno (djeca do 12 godina se ne računaju)
- Iznajmljivači s navedenim kapacitetom mogu djelatnost iznajmljivanja obavljati i preko obrta ukoliko ocijene da bi to za njih bilo povoljnije, ali, ako raspolažu većim kapacitetom, tada djelatnost iznajmljivanja moraju obavljati preko obrta. U tom slučaju BP plaćaju **po ostvarenom broju noćenja; gornja granica za prelazak iz paušala u obrt/sustav PDV-a** iznosi 300.000,00 kn



TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KORČULE

**BESPLATNO OGLAŠAVANJE SMJEŠTAJNIH JEDINICA ZA PRIVATNE
IZNAJMLJIVAČE-ČLANOVE TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA KORČULE
NA SLUŽBENOJ WEB STRANIC
WWW.VISITKORCULA.EU**

Oglašavanje je besplatno, a gosti Vas direktno kontaktiraju (bez posrednika)

1. Molimo Vas da osobno preuzmete obrazac u Turističkom uredu ili putem e-pošte uputite zahtjev na e-mail: info@visitkorcula.eu
2. Čitko ispunjeni obrazac dostavite u Turistički ured uz priloženu 1 fotografiju smještajne jedinice, s točnom lokacijom

NA WEB STRANICI WWW.VISITKORCULA.EU pratite događanja u izborniku
Kalendar događanja i obavijesti

Turistički ured
Turistička zajednica Grada Korčule

Tel: ++00385 (0)20 715-701
E-mail: tzg-korcule@du.t-com.hr
info@visitkorcula.eu

www.visitkorcula.eu
www.visitkorcula.net

**URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI –
PODODSJEK ZA GOSPODARSTVO-TURIZAM 020/711 106**

DRŽAVNI INSPEKTORAT, Ispostava Korčula, KORČULA tel. 020/716 405

Porezna uprava, tel. 020 / 447-410

Policajska postaja Korčula, tel. 020/ 444-333, 444-305



TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KORČULE

Proizvođači koji imaju suglasnost Ministarstva za izradu standardiziranih ploča za označavanje vrste i kategorije objekta za smještaj:

1. Kordun – marketing d.o.o.
Matka Laginje 10, 47000 Karlovac; 047 645 561 ; prodaja-lav@kordun.hr
2. Jaguar d.o.o.
Hrvojeva 6, 21000 Split; 021 343 888 ; jaguarst6@gmail.com
3. Binar d.o.o.
Livanjska 12, 21000 Split; 021 344 442 ; binar@st.htnet.hr
4. Robi, obrt za usluge reklamiranja i pranje automobila, vl. Vesela Mikić
Put Nina 129a, 23000 Zadar; 023 220 655 ; reklame.mikic@gmail
5. Greis d.o.o.
Most Raša b.b., 52223 Raša; 052/875-022, 091/1852-287;
tiskara.greis@gmail.com
6. Negras d.o.o.
Županićeva 6, 52440 Poreč; 052/431-046; 091/1904 965; 091/5230 380;
info.negras@gmail.com
7. Tramax d.o.o.
Mažuranićevo šetalište 26, 21000 Split; 021/548-808; info@tramax.hr



TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KORČULE

Turističke agencije:

Turistička agencija Korkyra Info

Tel: +385 20 711 750

Mobilni tel. 091 571 43 55

Adresa: Trg Petra Šegedina 3a

E-mail: info@korkyra.info

Web: www.korkyra.info

Turistička agencija Kaleta

Tel: +385 20 711 282

Mobilni tel. 098 244 761

Adresa: Plokata bb

E-mail: kaleta@kaleta.hr

Web: www.kaleta.hr i www.korcula-rooms.com.

Turistička agencija Korčula experts

Tel: +385 20 711 223

Adresa: Dominče, Dubrovačka cesta

E-mail: info@korcula-experts.com

Web: www.korcula-experts.com

Atlas

Tel: 00385 20 711 060 / 00385 20 711 231

fax: 00385 20 715

Adresa: Trg 19. travnja bb

E- email atlas-korcula@du.htnet.hr

Cro Rent - Rent a Đir Travel agency

http://www.cro-rent.com crorent@gmail.com

Rent a rubber boats, boats, cars, motorcycles, scooters and yahts

Phone ++385 20 711 908

fax ++385 20 711 908

mobile ++385 98 661 273

Rental agency L.M. Obrt za iznajmljivanje vozila

Rent a scooter, bike, boat, car

Mob.+385 (0)91503 44 99

Dubrovačka cesta 19 (kraj Port 9)

Korčula

Agencija Nautica, Korkyra Nautica d.o.o

Tel: 020 721-073

Mob: 092 2507 800

www.korcula-boat.com



TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KORČULE

**Tourist agency „Korčula Explorer“
e-mail: info@korculaexplorer.com
www.korculaexplorer.com**

**Rental agency „City rent“
www.city-rent-korcula.com
info.cityrentkorcula@gmail.com
+385 92 245 3340**

**Korčula DMC
www.korcula-dmc.com
info@korcula-dmc.com
+385 98 183 3373**

**Korčula Outdoor
www.korcula-outdoor.com
info@korcula-outdoor.com
+385 91 6224 566**

**Travel Matters
www.travelmatters.hr
info@travelmatters.hr
+385 98 175 7716**

**Titan Rent
www.titan-rent.hr
info@titan-rent.hr
+385 95 803 2117**

**Vaja Tours
www.vajatours.com
info@vajatours.com
+385 91 6043 663**

**Lustra – Lumbarda Travel
www.lumbardatravel.com
lumbardatravel@gmail.com
+385 98 287 455**